

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ

ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК

НЕКРАЩУК ТЕТЯНА ВАСИЛІВНА

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ІНЖЕНЕРА - ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА №001052 ВІД 03.01.2013
РОКУ ВИДАНИЙ ДЕРЖАВНИМ АГЕНСТВОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ**

e-mail:ntvzem@gmail.com **тел:**+380503328887

З В І Т

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**до детального плану “Детальний план території для зміни цільового
призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
(код згідно КВЦПЗ-02.01), на землі для будівництва та обслуговування
закладів освіти (код згідно КВЦПЗ-03.02), за адресою: смт. Вишково, вул.
Веленце, №19, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий
номер земельної ділянки 2125355303:01:003:0068, площею 0,0962 га”**

УЖГОРОД 2023

1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1.МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.2.НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

1.3.ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ДТП ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО

2.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я , А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРЖЕНО

АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1.ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.2.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБС'КТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ,ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У Т.Ч. РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДДП, ОСОБЛИВО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4.1.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

4.2.ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА КЛІМАТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ

5.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДДП А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ЇХ

6.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДДП

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

8.1. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ

8.2. ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

9.1. ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО МОНІТОРИНГУ

9.2. МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ БУДІВНИЦТВА

9.3. МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (за наявності)

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

ПЕРЕДМОВА

“Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ-02.01), на землі для будівництва та обслуговування закладів освіти (код згідно КВЦПЗ-03.02), за адресою: смт. Вишково, вул. Веленце, №19, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355303:01:003:0068, площею 0,0962 га” розроблено на підставі рішення Вишківської селищної ради 3 засідання 14 сесії VIII скликання №648 від 20 жовтня 2023р

Детальний план території є одним із засобів створення ефективної системи управління у містопланувальній та містобудівній сфері.

З підписанням Угоди про асоціацію України з ЄС та європейського напрямку розвитку суспільства все більшого значення у національній і регіональній політиці набуває концепція сприяння сталому розвитку територій шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки.

1.1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства асе більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати, результати цього аналізу дія запобігання або пом'якшення екологічних наслідків з процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним дія довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм дія забезпечення збалансованого (сталого) розвитку селища Вишково.

В Україні створені передумови дія імплементації процесу СЕО. пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.2 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище > транскордонному, контексті (Конвенція ЕСНО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви. 2003 /4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище»

У Верховній Ралі України 21 лютого 2017р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації

Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.3. Забезпечення доступу та врахування думки і громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

За для попереднього вивчення «Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ-02.01), на землі для будівництва та обслуговування закладів освіти (код згідно КВЦПЗ-03.02), за адресою: смт. Вишково, вул. Веленце, №19, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355303:01:003:0068, площею 0,0962 га», в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту було складено Заяву та оприлюднено 01.12.2023 року Оголошення на офіційному веб-сайті Вишківської селищної ради <http://www.vyshkovo.com.ua>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни нього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Сучасний стан (2013-2018р.р.) навколишнього природного середовища у Хустському районі характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на листі з Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА (лист .N«933,03-01 від 12.09.2017), та даних ДНВП «Геоінформ України», інформації районних та міських відділів.

Повітряне середовище.

У весняний та літній періоди при сильних грозах, при переміщенні через область дуже активних, холодних атмосферних фронтів, відмічаються випадки, особливо після дуже жаркої погоди, коли дмуть дуже сильний шквалистий вітер з невеликою тривалістю в часі (від 5 до 20хв), місцями може сягати швидкості до 20-24м/с, пориви до 29 м/с, що класифікуються як буря. Такі випадки в районі відмічаються кожні 2-3 роки.

На протязі року переважають вітри південно-східного напрямку.

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

На території смт.Вишково потужних джерел забруднення немає.

Основну частку у забрудненні атмосферного повітря вносить транспорт: у Хустському районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

Головним забруднювачем атмосферного повітря Закарпатської області продовжує і надалі залишатися автотранспорт, викиди від якого в 2015 році склали 91,9 % від загального обсягу викидів. За останні роки значно виросла кількість автомобільного транспорту, відмічається ріст автозаправних станцій, що є вагомим джерелом у забрудненні атмосферного повітря.

Протягом 2017 року відбулося незначне зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення. Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у повітряний басейн у 2017році від стаціонарних джерел забруднення, за даними Головного управління статистики, зменшились в порівнянні з 2016 роком на 34,2% і складають 3,2 тис.тонн проти 4,9 тис.тонн у 2016році. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 54,6%складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан. Крім того 0,2млн.т становлять обсяги викидів діоксиду вуглицю.

Майже всі вулиці та площі селища мають покриття низької якості. По таких дорогах автомобілі рухаються з перебуванням, безперервним гальмуванням і прискоренням двигуна. Хімічно агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо. Водночас прискорюються процеси

корозійного руйнування металоконструкцій, кабельних мереж, металевої покрівлі, втрачають естетичний вигляд пофарбовані фасади будівель.

На території селища Вишково Хустського району потужних джерел забруднення немає.

Забезпечення проєктованих об'єктів інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водопостачання (питне) – передбачається привізною водою від резервуара чистої води на 5м³, на перспективу передбачається підключення об'єкту до центральних інженерних мереж населеного пункту.

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби приймаються за укрупненими показниками згідно Таблиці 1, розділу 6 та Таблиці А.2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», Таблиці А.1 та Таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2013 «Внутрішній водопровід та каналізація» з врахуванням агрокліматичної зони і благоустрою забудови. Загальні витрати води по кварталі становлять – 0,95 м³/добу і зводяться в таблицю 9.1.

Таблиця 9.1

№ п/п	Споживачі	Розрахунковий строк		
		Кількість споживачів	норма водоспоживання, л/добу	Середньо-добова витрата, м ³ /добу
1	Навчально-освітні та спеціалізовані школи, професійно-навчальні заклади, вищі навчальні заклади, інститути підвищення кваліфікації тощо з душовими при гімнастичних залах і їдальнями, які працюють на півфабрикатах	40 учнів	20	0,80
		3 викладачі	20	0,06
2	Навраховані витрати		10%	0,09
Всього питної води по території				0,95

Систему водопостачання запроектувати господарсько-протипожежну кільцевого типу.

Зовнішнє пожежегасіння передбачається здійснювати з пожежних гідрантів встановлених на кільцевій мережі за допомогою пересувних насосів.

Згідно діючих норм централізована система водопостачання повинна забезпечити гасіння одної зовнішньої пожежі з витратою води 15 л/с та двох внутрішніх з витратою 10 л/с на кожну.

Крім того проєктом передбачено слідує заходи:

вулична мережа запроектована з врахуванням безперешкодного під'їзду до всіх житлових будівель;

через кожні 300 метрів запроектовані протипожежні проїзди.

Конкретні рішення питань внутрішнього та зовнішнього пожежегасіння розробляються при виготовленні робочих креслень централізованого водопостачання.

Конкретні рішення водопостачання прийняти у робочому проєкті, що пропонується розробити на наступній стадії проєктування.

Водопостачання (технічне) – передбачається від свердловини технічної води на, які використовується для потреб пожежегасіння та наступним поливом зелених насаджень. Витрати технічної води по території становлять – 3,34 м³/добу і зводяться в таблицю 9.2.

Таблиця 9.2

№ п/п	Споживачі	Розрахунковий строк		
		Кількість споживачів	норма водоспоживання, л/добу	Середньо-добова витрата, м ³ /добу
1	Полив удосконалених покриттів, заводських проїздів	343 м ²	0,5	0,17
2	Полив зелених насаджень	289 м ²	3	0,87
3	Технологічні процеси	-	-	2,00
4	Навраховані витрати		10%	0,30
Всього технічної води по території				3,34

Каналізація – передбачається повна роздільна з двома мережами господарсько-побутової і дощової каналізації. Витрати стічних вод приймаються згідно з водоспоживанням. Загальна кількість стічних вод становить – 18,37 м³/добу (без врахування витрат води на території раніше розробленої містобудівної документації) і зводиться в таблицю 9.3.

Таблиця 9.3

№ п/п	Споживачі	Розрахунковий строк		
		Кількість споживачів, осіб.	норма водоспоживання, л/добу	Середньо-добова витрата, м ³ /добу
1	Навчально-освітні та спеціалізовані школи, професійно-навчальні заклади, вищі навчальні заклади, інститути підвищення кваліфікації тощо з душовими при гімнастичних залах і їдальнями, які працюють на півфабрикатах	40 учнів	20	0,80
		3 викладачі	20	0,06
2	Навраховані витрати		10%	0,09
Всього стічної води по території				0,95

Скид каналізаційних стоків проводити в запроектовані очисні споруди типу «Біотал В-5» на перспективу передбачається підключення об'єкту до центральних інженерних мереж населеного пункту. Згідно технічних характеристик очисних установок та сертифікатів відповідності встановлюється санітарно-захисна зона для установок продуктивністю від 10 до 25 м³/добу – 5 м від споруди.

При використанні такої системи каналізування необхідне щорічне очищення каналів для дотримання їх у відповідному робочому стані.

Конкретні рішення каналізування прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування.

Каналізація (дощова) – на першому етапі реалізації проекту передбачається відводити воду по відкритій дощовій каналізації за рахунок канав із дном покритим залізобетонними плитами із подальшою механічною очисткою у водозбірних колодязях що розташовані на території очисних споруд, а потім у меліоративні канали. На наступній стадії реалізації проектується повна роздільна система каналізації. Дощові води передбачається відводити по мережі закритої дощової каналізації. Перед скидом води у канали передбачається влаштування водозбірних колодязів із системою механічної очистки дощових і талих вод. Це захистить водний басейн від забруднення.

Електропостачання – передбачається від існуючої електророзподільної системи села, згідно технічних умов експлуатаційних служб. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Витрати електроенергії на комунально-побутові потреби території визначена згідно ДБН по перспективній чисельності сезонного населення, питомих нормах електроспоживання і зведені в таблицю 9.4.

Таблиця 9.4

№ п/п	Споживачі	Розрахунковий строк		
		$p^*/T^* = 1350/4400$		
		Населення, тис. осіб.	Сумарне електроспоживання, тис. кВт. год	Максимальне навантаження, кВт
1	Комунально-побутові потреби	0,053	0,072	16,26
2	Технологічні потреби		0,088	20,00
Всього			0,16	36,26
Всього з $K_p=0,8$			0,128	29,00

p^* – електроспоживання, кВт год./осіб. на рік;

T^* – річна кількість годин використання максимуму електричного навантаження, год.;

K_p – поправочний коефіцієнт для малих міст (оскільки територія проектування знаходиться в безпосередній близькості впливу м. Хуст).

Згідно розрахунків потужність складе – 0,03 МВт.

Потужність джерела живлення достатньо для покриття перспективного електронавантаження.

Розвиток електричної мережі 6 кВ рекомендується проводити за рахунок будівництва нових ТП-10/6 кВ і перерозподілу мереж вторинної напруги.

На наступній стадії проектування необхідно розробити проект електрифікації проектованої території із ув'язкою з електричною мережею району.

Газопостачання (за потреби) – передбачається за потреби.

Теплопостачання - передбачається автономне від двоконтурних електричних котлів.

Санітарна очистка – передбачається організувати планово-подвірну і планово-позаявочну систему очистки. Крім того передбачені місця для розміщення контейнерів ТПВ з

подальшим вивозом сміття на місцевий сміттєпереробний об'єкт. Рідкі нечистоти передбачається відвозити і знешкоджувати на каналізаційних очисних спорудах, для цього на їх території передбачений зливний пункт. Тверді нечистоти передбачаються збирати у місця для розміщення сміттеконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттєпереробному комплексі.

Норми накопичення твердих побутових відходів приймаються за укрупненими показниками згідно норм ДБН. Загальна кількість твердих побутових відходів по кварталі становить – 24,84 т/рік і зводяться в таблицю 9.5.

Таблиця 9.5

№ п/п	Споживачі	Розрахунковий строк		
		Населення, осіб.	Норма накопичення відходів, кг/особу	Середньо-річне накопичення, т/рік
1	Будинки обладнані планово-подріною системою очистки	53	280	14,84
2	Технологічне сміття			10
Всього відходів по території				24,84

На території передбачено встановлення контейнерів-сміттєзбірників.

При функціонуванні запланованого об'єкта відсутні газоподібні, та тверді промислові відходи від планової діяльності, Натомість очікується утворення рідких нечистот та твердих побутових відходів.

Технологічним процесом експлуатації об'єкта необхідно проводити регулярну очистку ділянки від залишків рослинності.

В літній період необхідно забезпечити не менш ніж дворазовий покіс трави з послідуємим її вивозом.

В зимовий період необхідно забезпечити технологічну очистку території від снігового покриву.

Протипожежна безпека

До проєктованих будівель та споруд забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту. Евакуаційні шляхи повинні утримуватися вільними, нічим не захащуватися. Територія повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя. Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави з послідуємим її вивозом. Доступ до пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння має бути завжди вільними, узимку очищатися від снігу. Зовнішнє освітлення повинне забезпечувати швидке знаходження пожежного інвентарю. На стадії розробки проєктної документації забезпечити варіанти пожежогасіння об'єкта.

Передбачається будівництво нових громадських будівель та споруд II класу вогнестійкості. Проєктом запроєктовано розташування будівель у відповідності до Таблиці 15.2, Роділу 15, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». На наступних стадіях проєктування, в разі заниження класу нових виробничих будівель

протипожежну відстань між ними слід збільшувати у відповідності до Таблиці 15.2, Роділу 15, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Блискавкозахист

Для захисту від прямих ударів блискавки по будівлях та спорудах, необхідно прокласти струмовідводи від металевих опор прокласти до контуру заземлення. Роботи слід виконувати згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавко-захисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умовзабезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Переваги дахових кондиціонерів:

- моноблочна конструкція руфтопів (Roof-top) спрощує монтаж і подальше обслуговування агрегату;
- даховий кондиціонер забезпечує створення комфортного мікроклімату по всій будівлі;
- завдяки тому, що руфтопи розміщують на даху або за межами будівлі на спеціальному майданчику, площа приміщення не зменшується;
- дахові кондиціонери відрізняються високою надійністю і мають високу швидкість обігріву/охолодження повітря;
- руфтопи застосовують для кондиціонування повітря, опалення приміщень в холодний період, а також для вентиляції.

АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування, в даному випадку, є детальний план території (далі ДПТ) «Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ-02.01), на землі для будівництва та обслуговування закладів освіти (код згідно КВЦПЗ-03.02), за адресою: смт. Вишково, вул. Веленце, №19, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355303:01:003:0068, площею 0,0962 га».

Основна мета детального плану - визначення параметрів забудови та функціонального призначення території загальною площею – 0,1 га (орієнтовно) в смт. Вишково, по вул. Веленце №19 на території Вишківської селищної ради, з метою будівництва та обслуговування закладів освіти.

При розробці, були використані такі матеріали:

- вкопювання із діючої містобудівної документації;
 - натурне обстеження території детального планування;
 - план топографічного знімання М 1:500;
 - рішення про надання дозволу на розроблення проекту детального планування (додається);

Розроблення проекту детального планування виникло у зв'язку із такими змінами:

- нові діючі нормативні документи містобудівної політики;
- уточнення у більш кривому масштабі раніше розробленої містобудівної документації;
- вирішення концепції перспективного розвитку території з визначенням чіткого зонування;

-визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

-намірів замовника.

Короткостроковий період проекту 5 років (до 2028 р.), середньострокови – 6-10 років, довгострокова перспектива – понад 10 років.

Затверджений проект Вишківською селищною радою являється основним документом, що визначає подальший розвиток території.

Проектована територія для будівництва та обслуговування закладів освіти знаходиться в центральній частині смт. Вишково, в межах населеного пункту, і займає площу 0,1 га.

Обмежена:

-з півночі – територіями водовідвідної каналі;

-з півдня – територіями транспортної інфраструктури (вул. Веленце);

-із заходу – територіями індивідуальної житлової забудови (кадастровий номер 2125355300:01:004:0230);

-із сходу – територіями індивідуальної житлової забудови (право власності не оформлене).

Проектована територія охоплює частково забудовану індивідуальним житловим будинком сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 2125355303:01:003:0068, яка згідно з існуючим цільовим використанням Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ-02.01) передбачається проектом Для будівництва та обслуговування закладів освіти (код згідно КВЦПЗ-03.02).

Композиційне рішення зони забудови вирішується за розробленими індивідуальними проектами для будівництва та обслуговування закладів освіти та іншими проектами якими передбачити будівництво таких об'єктів:

1	Центр ПТУ (учбовий корпус)	Реконструкція
2	Колодязь питний	Демонтаж
3	Котельня	Проект
4	Майданчик для урочистих подій	Проект
5	Господарський майданчик	Проект
6	Майданчик активного відпочинку учнів	Проект
7	Майданчик тихого відпочинку учнів	Проект
8	Резервуар чистої води	Проект
9	Свердловина технічної води	Проект
10	Малі очисні споруди «Біотал»	Проект
11	Місце для контейнерів для сміття	Проект
12	Паркінг	Проект

Передбачається повна реконструкція існуючих інженерних мереж, будівництво нових із врахуванням перспективної потужності проєктованих будівель та споруд.

Проектом передбачається можливість використання підземного простору. Конкретні рішення передбачити на наступних стадіях проектування відповідно до вимог Кодексу цивільного

захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» при розробленні робочої документації на будівництво запланованих об'єктів.

2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності

В зв'язку з відсутністю, затвердженого комплексного плану Вишківської територіальної громади, відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» визначається режим забудови території як для містобудівних потреб на основі генерального плану населеного пункту або містобудівної документації вищого рівня (схеми планування території району або області).

Територія даного проекту покрита чинною містобудівною документацією (Генеральний план смт. Вишково) і беручи до уваги період виготовлення існуючої містобудівної документації, сучасний стан використання території та передові тенденції в галузі планування та будівництва, наміри замовника про виготовлення проектної документації на будівництва та обслуговування закладів освіти, прийнято рішення про можливість розроблення даного проекту, який доповнить існуючу містобудівну документацію і тим самим заощадить державні кошти на подальших стадіях проектування.

Детальний план території стане гармонійним продовженням системи містобудівної документації Вишківської територіальної громади та схеми планування території Хустського району, розробляється з метою реалізації положень генерального плану, впорядкування території, необхідної для розміщення в північній частині села, уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даних ділянках, дасть змогу виготовляти наступну проектну документацію, проводити будівництво запланованих об'єктів, що в результаті покращить економічний розвиток села та громади в цілому за рахунок нових робочих місць та наповнення державного бюджету за рахунок податків, що в свою чергу призведе до покращення рівня життя та обслуговування населення села.

Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок визначені відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку і наведені в Таблиці.

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14;	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень);

					04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				Виробничі території		
	06		20600.0	території транспортно- складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04;	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03;

					12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Проектовані функціональні зони

Згідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», детальним планом пропонується визначити наступні проектовані функціональні зони:

Громадські зони Г.

Навчальна зона Г-3 (зона розміщення навчальних закладів) (код 10202.0). Призначаються для розташування вищих навчальних закладів, закладів середньої спеціальної освіти, об'єктів наукового обслуговування та закладів з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів.

Зони встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

Зони транспортної інфраструктури ТР.

Зона транспортної інфраструктури ТР-2 (код 20606.0), до якої відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг.

Перелік переважних, супутніх та допустимих видів використання

Г-3. Навчальна зона.

Переважні види використання:

- вищі та середні спеціальні учбові заклади, в тому числі коледжі та ліцеї при вищих учбових закладах, позашкільні установи, шкільні центри, дошкільні заклади;
- наукові та науково-пошукові заклади;
- центри наукової інформації;
- бібліотеки;
- конференц-зали, сквери,
- озеленені території;

Супутні види дозволеного використання:

- кінотеатри, розважальні комплекси;
- виставочні зали, музеї;
- фізкультурно-оздоровчі центри (з відкритими і закритими спортивними залами та басейнами);
- малі архітектурні форми;
- гуртожитки та будинки сімейного типу для проживання студентів та викладацького складу;
- поліклініки, аптеки;
- магазини;
- перукарні;
- пошта, телеграф, телефон;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- підприємства зв'язку;

- будинки побуту;
- культові споруди;
- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів;
- громадські вбиральні.

Об'єкти допустимих видів забудови не повинні потребувати встановлення санітарно-захисних зон та не створювати негативного впливу на оточуюче середовище.

Тр-2. Зона вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях)

Переважні види використання:

- проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць; підземні пішохідні переходи з виходами; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини; мости, тунелі, транспортні розв'язки.

Супутні види дозволеного використання:

- майданчики для стоянки автотранспорту; пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; тролейбусні лінії та їх облаштування; споруди лінійного та енергетичного господарства; споруди сигналізації та зв'язку міського електротранспорту; інженерні комунікації; огорожа вулиць та відбійники; дорожня інформація (знаки та ін.)

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- елементи зовнішньої реклами; малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 м², які не мають фундаменту; архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);- пам'ятники.

Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:

- ті, що займають площу більше 20 м², мають фундамент; елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Поруч із територією проектування знаходяться зони житлової забудови, транспортної інфраструктури.

Ландшафтна організація території – представлена з частковою планувальною організацією рельєфу території для більш зручного функціонування будівель та споруд для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та організації зелених насаджень санітарно-захисних зон.

Аналіз об'єкту планової діяльності

Територія даного детального планування розташована в межах смт. Вишково, Вишківської селищної ради Хустського району.

Земельна ділянка, на якій ведеться проектування, частково забудована, сформована, загальною площею 0,0962 га, які згідно з проектом передбачається для будівництва та обслуговування закладів освіти (код цільового використання 03.02).

2.3 Загальні умови територіального розвитку

Земельна ділянка розташована по вул. Веленце №19 в межах населеного пункту смт. Вишково, Вишківської селищної ради Хустського району Закарпатської області. Кадастровий номер 2125355303:01:003:0068.

Сучасне використання земель

В інформації поданій нижче наводиться інформація щодо фактичного використання земель і земельних ділянок в межах території детального планування за формами власності, категоріями земель, цільовим використанням, угоддями (сучасне використання земель).

Землі, які є об'єктом проектування перебувають в приватній власності ЗАКАРПАТСЬКИЙ УГОРСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІМЕНІ ФЕРЕНЦА РАКОЦІ ІІ. Площа території проектування становить 0,1 га.

На час розробки містобудівної документації в межах території охопленої детальним планом території присутня сформована земельна ділянка, інформація про які міститься в Державному земельному кадастрі.

За сукупністю фактичних ознак угіддя земельної ділянки можна класифікувати до групи земель під житловою забудовою (007.00), підгрупи – Малоповерхова забудова (007.01). У відповідності з Класифікацією видів земельних угідь, встановленою Додатком № 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2021 року, дана група включає землі під житловими будинками з прибудинковими територіями, господарськими будівлями і спорудами; земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, під гуртожитками. Група не включає готелі та інші заклади для короткострокового проживання (будинки для приїжджих тощо); землі, які зайняті будинками відпочинку, кемпінгами, пансіонатами тощо, тобто ті, які призначені для відпочинку або проведення відпусток. Підгрупа включає землі під будівлями і спорудами, розміщеними на присадибних ділянках, ділянках, наданих для садівництва та дачного будівництва, які належать окремим громадянам, та одно- і двоповерховою житловою забудовою.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом території передбачається здійснення землевпорядних заходів з можливістю зміни цільового використання земельної ділянки.

За сукупністю проектних ознак угіддя земельної ділянки можна класифікувати до групи земель під громадською забудовою (008.00), підгрупи – Землі під соціально-культурними об'єктами (008.03). У відповідності з Класифікацією видів земельних угідь, встановленою Додатком № 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2021 року, дана група включає землі, які використовуються для державного управління (включаючи оборонні потреби), освіти, охорони здоров'я, релігійних організацій, спорту та соціальної допомоги, колективних, громадських та особистих послуг, діяльності екстериторіальних організацій і органів, а також землі, які використовуються головним чином комерційними, торговими і відповідними службами - торговими центрами, банками, ремонтними майстернями, готелями, ресторанами, барами, їдальнями, торговими складами тощо та будівлями органів управління ними. Підгрупа включає землі під амбулаторіями, банями, бібліотеками, лікарнями, водними станціями, гідрометеорологічними станціями, готелями, дитячими садками, навчальними закладами, кафе та ресторанами, кінотеатрами та театрами, магазинами та торговельними центрами, ринками, тюрмами, цирками, монастирями, церквами, мечетями, синагогами, молитовними домами, автодромами, іподромами, спортивними базами, спортивними майданчиками, стадіонами, льодовими палацами, трамплінами.

Детальним планом передбачена реєстрація обмежень у використанні земель.

Формування земельних ділянок

Формування нових земельних ділянок проектом не передбачається.

Реєстрація земельних ділянок

В межах території охопленої детальним планом території присутні земельні ділянки, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, і відомості про які внесені до Державного земельного кадастру.

Реєстрація нових земельних ділянок проектом не передбачається.

Зміна цільового призначення земельної ділянки передбачається відповідно до Земельного кодексу України, а саме – шляхом розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки після затвердження проекту детального плану.

2.4 Архітектурно-планувальне рішення

Для покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення проектованої території проектом передбачено упорядкування функціонального зонування, яке склалося; упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася; поліпшення культурно-побутового обслуговування в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає та які

запроектовані в генеральному плані села; інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

При вирішенні архітектурно-планувальної композиції території були враховані природні умови, рельєф території, та навколишнє середовище.

Планувальна структура існуючої території залишається прямокутна ділянка, а проектована територія гармонійно вписується в планувальну структуру даної частини селища.

Влаштування дороги та проїзду з'єднає проектовану територію з існуючими центральними вулицями селища Вишково, запроектовану забудову планується впорядкувати згідно детального плану та чинного законодавства. Покриття існуючих та проектованих вулиць покращується до асфальтного.

«Техніко-економічні показники»

ТЕП детального плану території

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість
1	Територія детального плану	м ²	1088,45
2	Територія закладів освіти в т.ч.:	м ²	961,91
2а	Площа забудови	м ²	330,00
2б	Площа мощення	м ²	343,30
2в	Площа озеленення	м ²	288,61
3	Територія транспортної інфраструктури в т.ч.	м ²	5196,98
3а	Площа мощення	м ²	90,32
3б	Площа озеленення	м ²	36,22

Конкретні рішення архітектурного проекту прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування. Проектування і підключення до існуючої мережі проводити згідно технічних умов відповідного комунального підприємства.

-Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – Влаштувати мощення території

Забезпечити відповідність води питної, яка призначена для забезпечення потреб закладів освіти, вимогам Дсан Пін 2.2.4.171-10"Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною". Передбачити для будівництва використання матеріалів, дозволених для застосування міністерством охорони здоров'я України.

Територія проектованої ділянки щодо вертикального планування вже сформована, тому не потребує додаткової інженерної підготовки

Сейсмостійкість будівель і споруд забезпечується застосуванням конструктивних рішень, конструкцій та матеріалів, а також суворим дотриманням правил та вимог по зведенню конструкцій і виконання робіт в сейсмічних районах.

Джерела забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування відсутні.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу

Характеризуючи стан атмосферного повітря в цілому по Закарпатській області необхідно відзначити деяке його поліпшення та стабілізацію рівнів забруднення.

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області викиди

забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за 2017" рік становлять 3,2 тис.т.

- Характеристика стану довкілля в загальному по смт. Вишково та Хустському районі в цілому

Найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву приміщень, та збільшення кількості викидів відпрацьованих вихлопних газів від автомобільного транспорту що спричиняє негативний вплив як на стан довкілля в цілому та зокрема на здоров'я населення.

Впродовж ряду років в Хустському районі спостерігається скорочення чисельності населення, що пов'язано зі специфікою демографічних процесів, погіршення показників здоров'я, зниження матеріального добробуту та виїздом угорського населення на тимчасові роботи чи на постійне проживання в Угорщину.

Демографічні показники та здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища. Чисельні дані свідчать про те, що в екологічно несприятливих районах реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв'язок з екологічними особливостями району.

Забруднення поверхневих вод на території Хустського району зумовлено тим, що каналізацією для побутових потреб не забезпечені всі жителі, використання поливу для впрошування сільськогосподарських культур, а також відсутності сучасного полігону для твердих побутових відходів.

Можна також перерахувати наступні ключові проблеми в Хустському районі в галузі охорони навколишнього природного середовища

Незадовільний стан полігонів твердих побутових відходів (ТПВ)

Розміщення та захоронення ТПВ

Відсутність підприємств з переробки ТПВ

Відсутність або незадовільний стан каналізаційних мереж

Недостатня ефективність роботи очисних споруд

Низький рівень екологічної культури у населення

Низький рівень використання альтернативних та відновлювальних джерел енергії

Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу. Слабка мотивація впливу органів місцевого самоврядування на процеси антропогенного навантаження в населеному пункті.

Низький рівень впровадження енергоефективних технологій при новому будівництві та реконструкції будівель і споруд.

- Характеристика стану довкілля поруч з об'єктом планової діяльності

Наявна територія вільна від забудови, а також не має на території промислового, сільськогосподарського та складського направлення об'єктів. Територія проектування розміщена поряд із існуючим кварталом індивідуальної житлової забудови, землями сільськогосподарського призначення, землями комунальної власності смт. Вишково та іншими землями різного призначення.

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки - санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі та інші обмеження, на даній території відсутні планувальні обмеження.

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними

кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1 °С,

- зимова -2,7°С. - найнижча температура досягає — 28°С, найвища +40°С.

-розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°С.

-нормативне снігове навантаження -100 кг/м²

-швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²

-нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.

- рельєф території спокійний.

-Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – Влаштувати мощення території

Забезпечити відповідність води питної, яка призначена для забезпечення потреб закладів освіти, вимогам ДСанПіН 2.2.4.171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною". Передбачити для будівництва використання матеріалів, дозволених для застосування міністерством охорони здоров'я України.

Інженерна підготовка території здійснюється з ціллю покращення санітарно гігієнічних умов для проживання населення, приведення території до нормативних умов будівництва громадських та житлових будівель, максимального збереження місцевості, виходячи з інженерних та архітектурно - планувальних вимог.

В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером запроектованого використання і планувальної організації території входить схема вертикального планування з організацією поверхневого стоку.

Схема вертикального планування розроблена на проектному плані і топооснові масштабу 1:500. Пропонується в подальшому розробити проект вертикального планування у якому вжити наступні заходи на схемі :

- максимально зберегти природній ландшафт
- привести напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктні та існуючі відмітки проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

ухили існуючих вулиць залишені без змін, оскільки мають допустимий ухил і сприяють поверхневому стоку.

Пропонується, передбачити водовідвідну мережу та розробити і ввести в існуючу мережу, відповідно, до нового будівництва нових під'їздів та проїздів із підключенням до них нових громадських та торгових будівель, тимчасових споруд, житлових будинків та споруд.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою водовідвідною системою вздовж проїзних частин вулиць та проїздів, (відвід дощової води з проїзної частини у мережу дощової каналізації через дощоприймальні решітки) із подальшим скидом вод у меліоративний канал. Дощоприймальні решітки встановлюються на перехрестях та кожні 50 м. Перед скидом води передбачається влаштування очисних споруд (водозбірних колодязів) із системою механічної очистки дощових і талих вод.

Пропонується розробити проект водовідведення у якому вжити наступні заходи:

- провести детальне обстеження і визначення перепускної здатності водовідвідної системи;
- розрахувати отвори для труб дощової мережі з метою запобігання затоплення дощовими і талими водами;
- дно водовідвідних каналів запроектувати із залізобетонних плит, щоб запобігти вимиву легких суглинків.

Першочерговими заходами щодо інженерної підготовки території є:

- дотримання існуючої водовідвідної системи у відповідному робочому стані;
- розвиток існуючої та проєктованої водовідвідної системи;
- розроблення та реалізація проєктів вертикального планування та водовідведення.

Мікроклімат.

Негативні наслідки планованої діяльності па мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу па найближчу житлову забудову • *відсутнє*.

Зміни мікроклімату, шо безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - *не відбудеться*.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - *не передбачаються*.

Ґрунти.

Основним джерелом забруднення ґрунтів є господарсько-побутові відходи.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проєктом передбачено наступні заходи:

- влаштування організованої системи водопостачання та каналізації;
- влаштування планово-регулярної системи очистки;
- запроектовано місця для сміттеконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттепереробному заводі.

Біорізноманіття.

Проєктом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проєктній ділянці не передбачається.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин • *не відбуватиметься*.

Промислові відходи.

Промислові відходи в процесі експлуатації даного об'єкту планової діяльності • *відсутні*.

Тверді побутові відходи

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

Інфільтрація дощових вод в ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом.

Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям в систему дощової каналізації або в придорожні канави.

Вплив на надра.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж територій, відведених для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику. Всі будівельні матеріали мають бути розмішені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом - автозаправниками. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єкту планової діяльності, створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра • *не передбачається*.

Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від експлуатації об'єктів планової діяльності очікується • *незначним*.

Викошені трави з території передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації. Заборонено спалювання викошеної трави на території об'єктів.

Акустичний вплив.

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Перераховані впливи на довкілля від експлуатації об'єкту — *не передбачаються*.

Флора та і фауна.

Охорона рослинного і тваринного світу.

Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Влаштоване тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Геологічне середовище.

Очікується позитивний вплив.

Заходи по захисту від транспортного шуму

З метою покращення умов для населення, пректом передбачено будівництво безшумного дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:

-збільшення зеленої смуги по обом бокам проїзної частини;

віддалення будинків від червоних ліній та інше.

4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які

стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Ділянка (територія) розробки детального плану не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на територій з природоохоронним статусом являється незначним.

ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ХУСТЬКОГО РАЙОНУ

4.1. Статистична інформація. Географічне розташування та кліматичні особливості

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Вишково (до 1992 року — Вишкове; нім. Wisk, Wischkowo, словац. Výškovo nad Tisou) — селище міського типу в Хустському районі Закарпатській області України. Адміністративний центр Вишківської селищної громади. Розташоване в долині річки Тиси, біля кордону з Румунією. Перша згадка — 1271 рік.

У 1910 тут жило 4839 осіб, з яких 3871 — угорці, 871 — українці і 126 — німці. Чисельність населення станом на 01.01.2001 р. становить 8142 чоловік.

В околицях Вишкового в 1891 році знайдено бронзовий скарб з 17 предметів. На горі Вишкове — городище, що стрімко піднімається над рікою Тиса.

У 1271 р. вперше згадується Вишково — під назвою Visk у складі Угорського королівства.

З 1329 р. Вишково мало статус коронного міста Мармароського комітату; біля містечка існував Вишківський замок (про що свідчить назва гори в околицях селища — Вархедь (угор. — «Замкова гора»). У XIX ст. — торгове містечко Хустського повіту. З 1620 р. відомий герб Вишкового: на срібному тлі — дикий козел натуральної барви, що стоїть на зеленій горі з трьома верхами.

У 1329 р. король Карл Роберт, що зайняв трон Угорщини в 1301 році, доклав чимало зусиль, щоб придушити опір феодалів і посилити централізацію влади. В ході цієї боротьби деякі володіння супротивників короля були передані його прихильникам, а частина земель перейшли в статус королівської власності. У 1329 році Вишково перестало бути приватним феодалним володінням і перейшло в статус коронного (королівського) міста. У цей же період був утворений Мармароський комітат (територіально-адміністративна одиниця Угорського королівства), Вишково отримав статус центру цієї області. Тут же розташовувався комес (правитель) комітату. Вишківський форпост стає королівським замком і займає становище головного укріплення комітату.

Наприкінці 14 — поч. 15 ст. Вишково на деякий час переходить у власність волоських воєвод Драга та Балка. До цього періоду значення Вишківського замку поступово зменшувалось. За 20 кілометрів на північний захід від Вишківського замку будується потужний кам'яний замок у місті Хусті, який бере на себе функції головного укріплення Мармароського комітату. Паралельно з ростом могутності Хуста тривав занепад Вишківського замку, який втратив колишнє значення. Ймовірно, вже до початку 14 ст. замок був повністю покинутий і більше не відновлювався.

У 1329 р. король Карл Роберт, що зайняв трон Угорщини в 1301 році, доклав чимало зусиль, щоб придушити опір феодалів і посилити централізацію влади. В ході цієї боротьби деякі володіння супротивників короля були передані його прихильникам, а частина земель перейшли в статус королівської власності. У 1329 році Вишково перестало бути приватним феодалним володінням і перейшло в статус коронного (королівського) міста. У цей же період був утворений Мармароський комітат (територіально-адміністративна одиниця Угорського королівства), Вишково отримав статус центру цієї області. Тут же розташовувався

комес (правитель) комітату. Вишківський форпост стає королівським замком і займає становище головного укріплення комітату.

Клімат

Погоду в Хустському районі, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика. Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0° до 10-15° тепла) та високу вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25° тепла, в квітні – 28-30° вище нуля. При вторгненні арктичних холодних повітряних мас – температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10° морозу, в окремі роки і до 14° нижче нуля, в травні від 0° до 5° нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні – але рідко – один раз в 3-5 років.

В літній період погоду Хустського району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі.

Літом температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщається на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36°C. Перша половина осені тепла і суха (з деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня, в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, а на високогір'ї випадає вже сніг.

Середня річна температура повітря складає 9.6° тепла, найтеплішого місяця липня 20.5°, найхолоднішого місяця зими січня – мінус 3.1°. Максимальні температури повітря від 32° до 36° тепла найбільш часто спостерігаються в липні та серпні. 39° тепла було відмічено в липні 1952 року, в м. Ужгород. Температура повітря вище 30° тепла рахується небезпечною, а вище 40° тепла – дуже небезпечною.

Мінімальна температура повітря спостерігається найчастіше в січні – від мін 8 до мін 26°. Вірогідність температури повітря нижче 25° морозу в Хустському районі в грудні, січні, та лютому складає в середньому 6%. Досить часто зимою в Хустському районі відмічаються відлиги (температура повітря вище 0°C). за зиму відмічається від 30 до 60 днів з відлигами. Така велика повторюваність днів з відлигами пов'язана з відкритістю місцевості району західним, південно-західним і південним теплим і вологим повітряним масам. Температура повітря в такі дні може підвищуватись до 10-15°C.

В Хустському районі переважають вітри південно-східного напрямку. Протягом року в приземному шарі переважає південно-східний вітер (26%), східний – 14%, північно-східний, північний, північно-західний – 12%. В холодний період року переважає також південно-східний вітер. В травні поряд з південно-східним (19%) відмічається північно-східний вітер (17%). В червні-серпні майже рівна вірогідність вітрів північно-східного (16-18%), південно-східного (15%) і південно-західного (12-15%) напрямку. Штиль (без вітру) найбільш вірогідний (24-34% від загального числа випадків спостережень за вітром) з кінця літа до початку весни. Вітер зі швидкістю більше 6-9 м/с відмічається частіше з грудня по квітень.

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. Фізико-географічні умови території, рельєф, лісові території сприяють досить високій вологості повітря. Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може бути 950-1000 мм. Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм. Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та листопаді, мінімальна – в лютому. Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах. В середньому за рік спостерігається 35, найбільше – 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад – березень) з туманами в середньому спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) – 2 дні. Найбільша кількість туманів в листопаді – лютому.

Геологічна будова та гідрогеологічні умови

У геологічному відношенні територія району розташована у зоні Закарпатського внутрішнього прогину, що складений Мукачівською і Солотвинською улоговинами з накладеною на них Вигорлат-Гутинською грядкою. До них з півдня прилягає Паннонський серединний масив. Поширені осадові, магматичні утворення від верхньо-протерозойських до четвертинних. У всіх тектонічних зонах зустрічаються відклади юрської системи. Відклади крейдової системи беруть участь у будові фундаменту Закарпатського внутрішнього прогину. До них тут відносять теригенно-карбонатну флішоїдного типу товщу, складену чорними

аргілітами, алевролітами, пісковиками, мергелями й вапняками. Потужність цієї товщі сягає кількох сотень метрів.

Формування низинної рівнини пов'язане з тенденцією до опускання протягом антропогену з акумуляцією алювіальних пісків та галечників.

В цілому ґрунти Хустського району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові у гірській місцевості. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність ділянок лісу – опідзоленню. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 900 м нрм.

Дернові ґрунти сформувалися на надзаплавній терасі нижньої течії Тиси, Латориці та Ужа. Вони мають різний ступінь опідзолення і оглеєння, тому виділяють такі їх відміни: дерново-опідзолені, глейові, дерново-глейові ґрунти. Перші розвинулись на підвищених ділянках тераси, де ґрунтові води залягають на більших глибинах; вони мають кращі водоповітряні властивості, але менш гумусовані. Дернові глейові ґрунти утворилися там, де ґрунтові води залягають близько до поверхні, а після злив застоюються і на поверхні. Процес оглеєння охоплює весь профіль ґрунту, що негативно відбивається на рості дерев. Ґрунти при висиханні тріскаються на великі брили, це заважає їх обробітку.

В геоструктурному відношенні територія приурочена до Чоп-Мукачівської западини Закарпатського внутрішнього прогину. В геологічній будові приймають участь вулканогенні та моласові утворення неогенового та четвертинного віку, що полого залягають на дислокованих відкладах мезозою та палеогену, котрі формують складчастий фундамент прогину.

Гідрогеологічні умови

Найбільші річки Хустського району – Уж та Латориця. Уж починається біля підніжжя Вододільного хребта, має два витoki (Уж і Ужок), які беруть початок відповідно на висотах 1250 і 1000 м н.р.м. Нижче Ужгорода перетинає державний кордон з Словаччиною, на території якої впадає в р. Лаборець - праву притоку Латориці. Довжина річки в межах області 107 км (загальна довжина 133 км), площа водозбору 2010 км² (загальна площа водозбору 2750 км²). Біля Ужгорода річка повертає на захід. Тут гори розходяться, долина розширюється до 2 - 3 км, Уж виходить на Закарпатську низовину і набуває рівнинного характеру. Середньорічна витрата води р. Уж в м. Ужгород становить 28,7 м³/сек.

Латориця в межах Хустського району має рівнинний характер тут в неї впадають річки Стара (довжина 40 км, площа басейну – 461 км², притоки – Кучера, Кальничка, Полуй, Веля, Цигань), Слатина (довжина 11 км, площа басейну – 65 км²) та Чоронда (довжина 48 км, площа басейну – 742 км²).

Водність річок істотно змінюється протягом року. Характерною особливістю внутрірічкового розподілу стоку є наявність паводків на річках протягом більшої частини року, нестійкої літньо-осінньої та зимової межени та нечітко вираженого весняного водопілля, сформованого талими і дощовими водами.

В межах даної території виділяються наступні:

Існуюче водопостачання.

Водопостачання села здійснюється централізовано від існуючої мережі населеного пункту. Використовуються також і артезіанські свердловини.

Підземні водні ресурси

Прогнозні запаси підземних вод в області складають 400 млн.м³, затверджені – 124 млн.м³. Сільськогосподарське водопостачання, за винятком невеликої кількості водозаборів із гірських потоків, базується переважно на підземних водах.

Закарпаття – найбільш зволожена область України. Всі розвідані або діючі водозабори підземних вод в області є інфільтраційними, тому якість добутої в них підземної води повністю залежить від характеристик поверхневого стоку і потребує особливого захисту.

Крім того, наша область межує з чотирма країнами Євросоюзу, в тому числі з трьома має водні кордони, на яких розміщені водогосподарські споруди, тому діяльність з утримання і експлуатації меліоративних систем та робота підрозділів в цьому напрямку мають особливе значення.

На території діяльності БУВР Тиси міжрайонними управліннями водного господарства експлуатуються меліоративні осушувальні системи загальною площею 183,7 тис.га, каналізовані русла, канали довжиною 1339 км. Найбільші осушувальні системи Закарпатської області – Берегівська, Латорицька, Батарська, Сальвінська та осушувальна система «Чорний Мочар». На системах побудовано 674 гідротехнічну споруду – шлюзи-регулятори, донні водовипуски, переїзди, мости, інші споруди. Саме ця цілісна інженерна інфраструктура міжгосподарської мережі забезпечує відведення паводкових і надлишкових

вод та регулювання водного режиму.

Міжрайонними управліннями водного господарства здійснюється поточний ремонт на міжгосподарській мережі, ремонтно-доглядові роботи та систематично проводяться заходи з підготовки об'єктів до пропуску повеней та роботи в осінньо-зимовий період. Багато споруд меліоративних систем, мережі транспортувальних і водоскидних каналів були побудовані наприкінці XIX – на початку XX століття, через те питання реконструкції меліоративних мереж є дуже актуальним.

БУВР Тиси в рамках виконання державних програм і реалізації міжнародних проектів послідовно проводить заходи з реконструкції меліоративних систем.

Грунтовий покрив

Грунтовий покрив проекрованої території характеризується відносною однорідністю, що зумовлено обмеженими розмірами даної території та її геоморфологічними особливостями.

В цілому, ґрунти району проектування сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові на горбогір'ї. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність ділянок лісу - опідзоленню.

Дернові ґрунти мають різний ступінь опідзолення і оглеєння, тому виділяють такі їх відміни: дерново-опідзолені, глейові, дерново-глейові ґрунти. Перші розвинулись на підвищених ділянках тераси, де ґрунтові води залягають на більших глибинах; вони мають кращі водоповітряні властивості, але менш гумусовані. Дернові глейові ґрунти утворилися там, де ґрунтові води залягають близько до поверхні, а після злив застоюються і на поверхні. Процес оглеєння охоплює весь профіль ґрунту, що негативно відбивається на рості рослин. Ґрунти при висиханні тріскаються на великі брили, це заважає їх обробітку.

У зниженнях заплав рік поширені лучні ґрунти. Вони утворились під впливом значного поверхневого зволоження і неглибокого залягання підземних вод. Лучні ґрунти мають грудкувато-зернисту структуру, темно-сіре забарвлення. Вміст гумусу - 4,1 - 7,6%; вони добре забезпечені поживними речовинами. Після осушення використовуються як кормові угіддя; рідше - як орні землі.

Дерново-підзолисті ґрунти займають підвищені ділянки - горби, гряди під лісовою рослинністю. Вони малогумусні (вміст перегною 1,8 - 2,8%), безструктурні, кислі, в нижній частині оглеєні. Погано забезпечені доступними для рослин поживними речовинами. При перезволоженні ґрунти запливають, а при висиханні орний шар ущільнюється, що ускладнює обробіток.

Близько 10% території займають буроземно-підзолисті ґрунти. Це переважно присхлові ділянки Берегівського горбогір'я. Вони відносяться до малогумусних, з підвищеною кислотністю. Такі ґрунти рекомендовано використовувати під сади та виноградники. Для підвищення ефективності та поліпшення якості вирощування на них культур потрібні меліоративні заходи, зокрема, створення неорних терас на еродованих схилах.

Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є обмеженням. При проведенні будівельних заходів варто знімати родючий шар ґрунту потужністю 20 см, що дозволить вирішити деякі проблеми формування системи зелених насаджень

Рослинність

В межах території охопленої ДПТ відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти прородно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Ґрунти проекрованої території відносяться до непросадних, насичених.

Одним з прогресуючих сучасних фізико-геологічних процесів, які ускладнюють містобудівне освоєння території села є процес підтоплення та локальне заболювання.

Основними причинами та факторами підтоплення є:

- а) природні: розташування населеного пункту на понижених ділянках місцевості; кліматичні, геологічні та гідрологічні умови (опадів, ерозія, зміна водного режиму річки- Керепець, глибина залягання регіонального водотриву);
- б) техногенні: порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівельної діяльності; незадовільний стан мереж водопостачання та каналізації.

Негативні наслідки даного процесу виражаються у підтопленні будівель, комунікацій, деформації ґрунтів та погіршенні санітарно-гігієнічних умов території.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння в межах даної території виділяються: території сприятливі для будівництва (= 30 - 35%). Ухили поверхні 0,5 - 8,0%. Ґрунтові води залягають на глибинах > 3,0 м. Це локально підвищені території. Підстилаючі породи - делювіальні суглинки, уламки скельних порід потужністю 2-5 м. Дані території при інженерно-будівельному освоєнні сприятливі для будівництва

території малосприятливі для будівництва. (= 35 - 40%). Це схили річкової долини та понижені ділянки. Ґрунтові води залягають на глибинах 3-5 метрів від поверхні, і, до того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості атмосферних опадів. В результаті цього, вологість верхнього шару ґрунтів змінюється, що негативно впливає на їх фізичний стан та несучу спроможність. Здебільшого ці території розташовані у південній, північній (система меліоративних каналів) та північно-західній (район колишніх кар'єрних розробок) частинах. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат (10%) на інженерну підготовку території.

Окрім того, територія Хустського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»), де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

Існує небезпека проходження транзитних сейсмічних хвиль від осередків, поширених на території Румунії й Угорщини.

4.2. Містобудівні заходи цивільної оборони

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО (розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розробляється згідно окремої угоди між сільською радою та розробником генерального плану села.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» – визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період.

У відповідності до вимог діючого ДБН Б.1.1-5:2007 (частини 1 і 2, параграф 8), розділи ІТЗ ЦЗ (ЦО) є складовою частиною у схемах планування території відповідних адміністративно-територіальних одиниць, генеральних планів населених пунктів і затверджуються в установленому порядку у складі комплексу містобудівної документації.

Містобудівна документація, що виконана без розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), не може бути представлена на затвердження.

Для адміністративно-територіальних одиниць (Автономна республіка Крим, область, район) та населених пунктів, у яких відповідна містобудівна документація була розроблена раніше за відсутності розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), необхідність додаткової розробки цього розділу визначається відповідними територіальними органами управління спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади, структурними підрозділами з питань цивільного захисту (цивільної оборони) та спеціально уповноваженими органами з питань містобудування та архітектури цих державних адміністрацій та виконавчих органів цих рад.

Враховуючи вище перераховане, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) розроблений згідно окремої угоди між сільською радою та розробником генерального плану населеного пункту.

На стадії детального плану території розробляється Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні містобудівної документації «Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ-02.01), на землі для будівництва та обслуговування закладів освіти (код згідно КВЦПЗ-03.02), за адресою: смт. Вишково, вул. Веленце, №19, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355303:01:003:0068, площею 0,0962 га» за окремим завданням.

На території детального плану захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Використання підземного простору передбачити на наступних стадіях проектування із врахуванням Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

При проектуванні захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) враховувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів села впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

На сільгоспугіддях спостерігаються підвищені концентрації сполук міді, що пов'язано із застосуванням мідного купоросу при захисті виноградних насаджень. Вміст загальної сірки по всій території перевищує ГДК. По сумарному показнику більше половини території характеризується помірним рівнем забруднення із локальними ділянками сального та дуже сильного забруднення.

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту, де фіксується перевищення ГДК по вмісту важких металів. Зони забруднення придорожніх територій магістрально-вуличної мережі - 25-50 метрів.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Нижньокоропецької сільської ради відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Для запобігання деградації ґрунтів необхідно створити правильну структуру сільськогосподарських угідь, освоїти ґрунтозахисні сівозміни, дотримуватись науково-обґрунтованих технологій вирощування культур, впроваджувати перспективні технології з мінімальним обробітком ґрунту та використанням місцевих видів добрив. Не працюють державні програми щодо створення багаторічних насаджень, що дуже актуально для Закарпаття. Держава не виділяє кошти для вапнування кислих ґрунтів. В той же час у сільських радах накопичуються кошти, які надходять у порядку відшкодування втрат на землі сільськогосподарського і лісогосподарського призначення.

Послуги з вивезення твердих побутових відходів надають спеціалізовані підприємства з іноземними інвестиціями: групи АВЕ у містах Ужгород, Мукачево, Мукачівський район, Ужгородський район, частково м. Виноградів та Виноградівський район, частково м. Хуст та Хустський район, ТЗОВ "Берег-Вертикал" у м. Берегово, ТОВ "Еко-Ір" у м. Іршава, ТОВ "Екосіті" у м. Тячів, ТОВ "Екобат Шураві" частково у Тячівському та Рахівському районах та багатогалузеві комунальні підприємства у населених пунктах області, робота яких сприяє покращенню санітарного стану населених пунктів та значному зменшенню утворення стихійних сміттєзвалищ.

У містах Ужгород, Берегово та деяких населених пунктах Хустського, Мукачівського, Виноградівського, Воловецького, Великоберезнянського, Іршавського, Хустського, Рахівського районів поступово впроваджується система роздільного збирання твердих побутових відходів.

Ще одним суттєвим джерелом забруднення ґрунтів є кладовища. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих - 50 м. Проектом передбачається поступове закриття ділянок кладовищ, де не витримується санітарно-захисна зона до житлової забудови.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України .У» 106 від 23.07.1991 і Хк600 від 29.08.1994, місто не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР.год.).

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, радіаційне обстеження міста не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ -91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання села на даний час забезпечується по лініях електропередачі 400 кВ, 110 кВ та 35 кВ через електропідстанції 110 кВ та 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами селища здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ через трансформаторні підстанції 6/0,4 кВ (ТП-6 0,4 кВ).

Акустичний режим

Основним джерелом шумує вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту.

Транзитний транспорт, який проходить через населений пункт спричиняє шум та погіршує екологічний стан.

Природно-заповідний фонд

№ з/п	Назва об'єкта ПЗФ	Тип	Площа, га	Адміністративне розташування та місцезнаходження об'єкта ПЗФ (в тому числі квартали і виділи)	Назва підприємства, організації, установи – землекористувача (землевласника), у віданні якого знаходиться об'єкт ПЗФ	Рішення, згідно з яким створено (оголошено) даний об'єкт ПЗФ, змінено його площу тощо
Об'єкти ПЗФ загальнодержавного значення						
Біосферні заповідники						
1	Частина Карпатського біосферного заповідника* (КБЗ)	Біосферний заповідник	2313,0	Хустський р-н	КБЗ, м. Рахів	Указ Президента України від 26.11.1993 р. № 563/93
	Разом	0	2313,0			
Національні природні парки						
1	Частина НПП "Синевир"***	Національний природний парк	2304,0	Хустський р-н	НПП "Синевир" с. Синевир-Остріки	ПРМ УРСР від 05.01.1989 р. № 7, Указ Президента України від 29.12.2009 р. № 1118/2009
	Разом	0	2304,0			
	Разом загальнодержавного значення	0	4617,0			
Об'єкти ПЗФ місцевого значення						
Пам'ятки природи						
Ботанічні						
1	"Дуб звичайний"	Ботанічна (1)	0,01	Хустський р-н, с. Крайниково, вул. Дружби	Крайниківська сільська рада	Ріш. ОБК від 18.11.1969 року № 414, Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
2	"Тюльпанне дерево"	Ботанічна	0,1	Хустський р-н, с. Вишково, урочище Варгедь	Вишківська селищна рада	Ріш.ОБК від 18.11.1969 року № 414, Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
	Разом	2	0,11			

Гідрологічні						
1	“Водоспад Городилів”	Гідрологічна	0,12	Хустський р-н, ДП “Хустське ЛДГ”, Хустське л-во, урочище Городилів, квартал 11, виділ 9	ДП “Хустське ЛДГ”	Ріш.ОБК від 18.11.1969 року № 414, Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
2	“Липовецьке “Морське око”	Гідрологічна	0,3	Хустський р-н, с. Липовець	Липовецька сільська рада	Ріш.ОБК від 18.11.1969 року № 414, Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
3	“Озеро солене”	Гідрологічна	2,7	Хустський р-н, с. Олександріївка, вул. Миру, урочище Герц	Олександрівська сільська рада	Ріш.ОБК від 18.11.1969 року № 414, Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
4	“Озеро солене”	Гідрологічна	2,5	Хустський р-н, с. Данилово, урочище Ями	Данилівська сільська рада	Ріш.ОБК від 18.11.1969 року № 414, Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
	Разом	4	5,62			
Джерела						
1	“Джерело Б\н”	Гідрологічна	0,5	с. Нижній Бистрий	Нижньобистрівська сільська рада	Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
2	“Джерело Б/н”	Гідрологічна	0,3	с. Боронява, урочище Проба	Боронявська сільська рада	Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
3	“Джерело Б/н”	Гідрологічна	0,5	с. Вишково, урочище Варгедь	Вишківська селищна рада	Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
4	“Джерело № 1”	Гідрологічна	0,5	с. Вишково, урочище Нодьтейчевивдь	Вишківська селищна рада	Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
5	“Джерело № 2”	Гідрологічна	0,5	с. Вишково, урочище Нодьтейче вивдь	Вишківська селищна рада	Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
6	“Джерело № 4”	Гідрологічна	0,5	с. Драгово, урочище Буркут	Драгівська сільська рада	Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253

7	“Джерело № 1”	Гідрологічна	0,5	с. Копашнево, урочище Зелений кут	Копашнівська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
8	“Джерело № 2”	Гідрологічна	0,5	с. Копашнево, ДП “Хустське ЛДГ”, Драгівське л-во, квартал 27, виділ 29	ДП “Хустське ЛДГ”	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
9	“Джерело № 1”	Гідрологічна	0,5	с. Крайниково, вул. Дружби	Крайниківська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
10	“Джерело № 2”	Гідрологічна	0,5	с. Крайниково, урочище “Березник”	Крайниківська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
11	“Джерело Б/н”	Гідрологічна	0,5	с. Крива, ДП “Хустське ЛДГ”	ДП “Хустське ЛДГ”	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
12	“Джерело Б/н”	Гідрологічна	0,5	с. Липовець, ДП “Хустське ЛДГ”, Велятинське л-во, квартал 4, виділ 1	ДП “Хустське ЛДГ”	Ріш. ОВК від 07.03.1990 р. № 55
13	“Свердловина Б/н”	Гідрологічна	0,5	с. Липча	Липчанська сільська рада	Ріш. ОВК від 07.03.1990 р. № 55
14	“Джерело Б/н”	Гідрологічна	0,5	с. Нанково, урочище Глибокий	Нанківська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
15	“Джерело № 1”	Гідрологічна	0,5	с. Нижнє Селище, урочище Бундарка	Нижньоселищенська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
16	“Джерело № 2”	Гідрологічна	0,5	с. Нижнє Селище, урочище Діброва- Хрещатик	Нижньоселищенсь-ка сільська рада	Ріш ОВК від 23.10.1984 р. № 253
17	“Джерело № 1”	Гідрологічна	0,5	с. Олександрівка, урочище Кічера	Олександрівська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
18	“Джерело № 2”	Гідрологічна	0,5	с. Олександрівка, урочище За берег	Олександрівська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
19	“Джерело Б/н”	Гідрологічна	0,5	с. Стеблівка, урочище Під горбом	Стеблівська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
20	“Джерело Б/н”	Гідрологічна	0,3	м. Хуст, вул. Логойдових	Хустська міська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253

	Разом:	20	9,6			
	Разом гідрологічних пам'яток природи місцевого значення	24	15,22			
Геологічні						
1	“Червона скеля – стрімчак над рікою Ріка”	Геологічна	2,0	Хустський р-н	Хустське ВУКГ	Ріш. ОБК від 18.11.1969 року № 414, Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
2	“Оголені скелі на березі р. Тересля”	Геологічна	5,0	Хустський р-н, с. Драгово	Драгівська сільська рада	Ріш. ОБК від 23.10.1984 р.
3	“Скелі”	Геологічна	51,0	Хустський р-н, ДП „Хустське ЛДГ”, Велятинське л-во, урочище “Поточок” квартал 6, виділ 2, 3, 4, 6, 7, квартал 7, виділ 3	ДП “Хустське ЛДГ”	Ріш. облради від 12.01.2006 р. № 694

Потенційних об'єктів для заповідання на території проектування немає.

Території прибережних захисних смуг, слід розглядати як складову екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою.

5.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ. У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ. ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Стан навколишнього природного середовища в даний час (2015-2019 рр.) характеризується як відносно стабільний. На основі висновків доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА відзначається тенденція до покращення факторів навколишнього середовища на території області і району.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проектуваному кварталі. Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

В даному розділі проаналізовані фактори, що впливають на основні компоненти навколишнього середовища: повітряний і водний басейни, ґрунти, рослинність.

На основі цього визначені заходи, направлені на охорону компонентів навколишнього середовища від забруднення.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища:

- інженетна підготовка території, яка забезпечує відвід поверхневих вод;
- запроектовано мережу фекально-господарської та дощової каналізації;
- передбачається розвиток системи зелених насаджень загального користування.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань: пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів; виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного

середовища;
планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства па основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду, у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
оцінка ступеню антропогенної зміпепості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.
Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив па довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

6.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ. СИНЕРГІЧНИХ. КОРОТКО-. СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (І, 3- 5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО. А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ). ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ. ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 №29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля • **є незначною.**

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-та середньострокові наслідки (І, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Вплив па атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив па водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив па біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу па біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив па культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив па населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів па довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив па довкілля, **є незначною**.

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив па соціально - економічний розвиток території та незначний вплив па довкілля.

7.ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ. ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТАДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні еко енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єктів необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму безпеки шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- охоронні заходи - передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Передбачити дотримання санітарних розривів (санітарно-захисні зони) від джерел шкідливості до житлової забудови, громадських та інших установ, прирівняних до них об'єктів згідно вимог ДСП планування та забудови населених пунктів. Необхідно передбачити для будівництва використання матеріалів, дозволених до застосування Міністерством охорони здоров'я України. Забезпечити відповідність питної води, яка призначена для забезпечення потреб закладів освіти, вимогам Дсан Пін 2.2.4.171-10"Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".

8.ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ. ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки даного детального плану території, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива І: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

8.1. Обґрунтування вибору

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність (провадження даної планованої діяльності).

Вибір даного ДПТ проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єктів, а також аспектів соціально-економічного розвитку селища Вишково в цілому.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку селища Вишково. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток селища Вишково, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

8.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
 - проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
 - розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
 - оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
 - проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань;
 - 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
 - 3) розглянуто способи ліквідації наслідків;
 - 4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
 - 5) отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;
 - 6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.
- В ході CEO проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ. У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Організація моніторингу детального плану території рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи планової діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності:

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

9.1. План екологічного моніторингу.

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля Хустського району визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 №391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу

довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єктів. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво • експлуатація • виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
 - Встановлення ключових параметрів моніторингу;
 - Візуальний огляд;
 - Регулярний відбір зразків проб та їх дослідження;
 - Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
 - Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
- Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

9.2. Моніторинг на етапі будівництва

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

9.3. Моніторинг на етапі експлуатації

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкти самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті сканкопії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (за наявності)

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ (РНХ), ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1 - 9 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки "Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ-02.01), на землі для будівництва та обслуговування закладів освіти (код згідно КВЦПЗ-03.02), за адресою: смт. Вишково, вул. Веленце, №19, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355303:01:003:0068, площею 0,0962 га”, проведено оцінку впливів па довкілля об'єктів планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ • Резюме нетехнічного характеру (РНХ) • містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також пропонуються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту та будівельної техніки, та подальших викидів від топкової системи опалення будівлі.

Все вищенаведене свідчить про зовсім незначний вплив планових об'єктів на стан атмосферного повітря.

Цей документ (РНХ) буде розмішений для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту до органу місцевого самоврядування або до власника об'єкта планової діяльності.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/>
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296. <https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018> nakaz 296.
3. Екологічний паспорт Закарпатської області http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308
4. Все про Закарпатську область. <http://ukrtur.narod.ru/turizm>. regionukr zakarp geopoloshzak geopolozakar.htm
5. ВИКИДИ В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ
http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2018/dioks_atm_pov_1990-2017.pdf
6. ЗАХВОРЮВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ
http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/medicine/zahvor_naselen.pdf
7. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО 2020 РОКУ
http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt_reg_info_norm/2015/05/Strategiya.pdf
8. Закарпаття – мій край. <http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj>
9. Звіт про виконання природоохоронного заходу “Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт) http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=53
10. Закону України “Про екологічну мережу України”,
11. Рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 “Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області” та рішення Ужгородської районної ради 09.12.2011 №199 “Про затвердження схеми екомережі Хустського району”

Висновок

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що розроблений "Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ-02.01), на землі для будівництва та обслуговування закладів освіти (код згідно КВЦПЗ-03.02), за адресою: смт. Вишково, вул. Веленце, №19, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355303:01:003:0068, площею 0,0962 га", відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Замовник ЗВІТУ: Вишківська селищна рада .

Юридична адреса: 90454 Закарпатська обл., Хустський р-н, смт Вишково, вул. Центральна площа, буд. 1 e-mail: vishkovo90454@gmail.com

Відповідальна особа: спеціаліст 1 категорії селищної ради Рошко Василь Іванович

Виконавець ЗВІТУ: ФОП — Некрашук Т.В.

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ІНЖЕНЕРА - ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА №001052 ВІД 03.01.2013 РОКУ ВИДАНИЙ ДЕРЖАВНИМ АГЕНСТВОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ



Некрашук Т.В.